



Wirtschaft und Umwelt

Juwelen mit vielen bunten Facetten

Attraktive
Gewerbegebiete
in Wiesbadens
Vororten
am Rhein:
Biebrich,
Schierstein
und
Amöneburg

Wie Perlen an einer Kette ziehen sich parallel zum Rhein und oberhalb Wiesbadens Gewerbegebiete in Amöneburg, Biebrich und Schierstein. Aus ökonomischer Sicht stellen sie für die Landeshauptstadt Wiesbaden sogar eher Juwelen dar - mit vielenfunktionalen Facetten, welche die hier angesiedelte Vielfalt der Unternehmen darstellen. Lang vorbei sind die Zeiten, als sich die seinerzeit dort angesiedelte Großindustrie schon weithin durch „farbige“ Luft bemerkbar machte. Die Entwicklung ist seit Beginn der AGewerbeansiedlungen nicht stehen geblieben - weder technisch, noch umweltpolitisch. Heute ist die Luft sauber, die angesiedelten Unternehmen achten streng auf die Umweltverträglichkeit ihrer Produktionen. Das macht die Wohngebiete in der näheren Umgebung sehr attraktiv z.B. für die hier wohnenden Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, was wiederum den Firmen die Personalsuche erleichtert.

Alle drei Gewerbegebiete verfügen über eine hervorragende Verkehrsanbindung, sowohl innerstädtisch als auch im Fernverkehr. Die Nähe zu den Autobahnen A 66 und A 643 ist günstig sowohl für Versor-



Schon immer waren große Ströme ein idealer Ort zur Ansiedlung von Gewerbe. Das ist in den am Rhein gelegenen Vororten Wiesbadens nicht anders - hier das Gewerbegebiet Schierstein mit dem Hafen, der mittlerweile auch zu attraktiven Wohnadresse geworden ist.

gungs- und Lieferverkehr als auch für die Erreichbarkeit des Frankfurter Flughafens sowie der Bahnhöfe in Wiesbaden und Mainz. Die Innenstadt ist gut erreichbar per Bus und Auto. Sowohl der Hafen in Biebrich/Amöneburg als auch der Schiersteiner Hafen können für Logistik per Schiff verwendet wer-

den. Gleichzeitig bieten sie einerseits unverwechselbare Kennzeichen und attraktive Wohnstätten. Wird Amöneburgs Gewerbegebiet durch die Lage direkt am Rhein, mit dem Hafen und seiner Dyckerhoffbrücke und angrenzenden Straßen gekennzeichnet, liegt ein Hauptschwerpunkt in Biebrich zu

beiden Seiten der Äppelallee, in der Rheingaustraße (die bis nach Schierstein führt) und in der Kasteller Straße, in der Gibb und in der Hagenauer Straße, die dann mit ihrer Fortsetzung Alte Schmelze, die auch hier die Verbindung ins Gewerbegebiet Schierstein ebenso erschließt wie die Rhein-

gauer Straße am Rheinufer. Die seinerzeit großzügige Planung der Straßen wie z.B. der Äppelallee hat sich angesichts der hier angesiedelten Unternehmen mit ihren teils hohen Kundenfrequenzen als richtig erwiesen - und ist doch schon fast wieder zu klein angesichts der fortlaufenden Expansion. Die zwischen Äppelallee und Hagenauer Straße angesiedelten großen Einkaufsmärkte verfügen zwar alle über ausreichende Parkräume, doch hat sich hier, wie in anderen Gewerbegebieten auch, eine teils sehr ausgedehnte Rush our gebildet. Die direkte Autobahnauffahrt an der Äppelallee sorgt hier für zumindest teilweise spürbare Entspannung. Doch Einkaufen außerhalb der Innenstädte wird immer beliebter, auch eine Folge der Parkgebühren.

Wiesbadens Gewerbegebiete Amöneburg, Biebrich und Schierstein bieten einen überaus interessanten Branchen-Mix aus Großindustrie, mittelständischer Industrie und Produktionsbetrieben Dienstleistern und Handwerksbetrieben. Man findet Autohäuser ebenso wie Bootsbauer, Computerspezialisten, Stahlbauer oder Speditionen und noch sehr viel mehr.

Werkstatt des Vertrauens 2012

Karosserie & Lackierzentrum Finster

(red) „Meiner Werkstatt kann ich vertrauen“ - unter diesem Motto startete zum vierten Mal der Bundeswettbewerb für die Lack- und Karosseriebetriebe in Deutschland. Der Betrieb Karosserie- & Lackierzentrum Finster in Wiesbaden wurde erneut von seinen Kunden gewählt und darf mit dem Gütesiegel „Werkstatt des Vertrauens 2012“ werben. Die Kunden wurden nach den Gründen für ihre Werkstattwahl gefragt. Die meistgenannten Antworten lauteten: „Kompetenz, guter Preis und Service, freundliche Beratung, Zuverlässigkeit und Pünktlichkeit“. Das patentierte Markenzeichen, das durch die Wahl der Autofahrer vergeben wird, kann Karosserie- & Lackierzentrum Finster in Wiesbaden nun ein Jahr lang für seine Werbung und sein Erscheinungsbild nutzen. Melanie und Jörg Finster wissen, dass die Ehrung für die Mitarbeiter ihrer Werkstatt eine hohe Verpflichtung darstellt und dass sich das Karosserie- & Lackierzentrum im diesem Jahr für diese Auszeichnung erneut qualifizieren muss.

„Wir bedanken uns für das Vertrauen, dass wir von unserer Kundschaft erhalten haben und wissen,



Melanie und Jörg Finster

Foto: privat

dass wir dieses täglich immer bestätigen müssen“, so der Chef. Das diese Ehrung nicht die erste für die Werkstatt ist, davon zeugen weitere zahlreiche Urkunden im Empfangsbereich.

Karosserie- & Lackierzentrum Finster in Wiesbaden ist der kompetente Servicebetrieb für Lackierungen, Reparaturen von Unfall-

schäden, Minischaden-Reparaturen, Achsvermessungen und alles rund um Lack und Karosserie. Melanie und Jörg Finster bedanken sich an dieser Stelle bei Ihren Mitarbeitern für die gute Arbeit, die sich letztlich im Vertrauen der Kunden widerspiegelt. Weitere Infos gibt's unter www.klz-finster.de

Foto: privat

Das neue Äppelallee-Center

„Schau, jetzt holt der magische Arm die Aspirin für Papa aus dem Regal.“ „Das ist kein magischer Arm,“ verbessert Leon seine kleine Schwester Mia. „Das ist ein computergesteuerter Roboter.“ Mia und Leon stehen fasziniert vor der Apotheke mit der großen Glasscheibe in der Shopping-Mall des Äppelallee-Centers und schauen zu, wie die computergesteuerte Warenausgabe in der Apotheke funktioniert. „Und jetzt hat Papa schon seine Aspirin.“ Mia ist begeistert und rennt in die Apotheke. Wie Mia und Leon gefällt vielen Kindern und Erwachsenen die Transparenz, die mit dem Umbau des alten Einkaufszentrums zum neuen Äppelallee-Center in der Shopping-Mall und den 28 Fachmärkten Einzug gehalten hat. Die helle, von Glas dominierte Gestaltung der Ladengeschäfte gibt den Blick frei auf das Geschehen hinter den Kulissen und macht Einkaufen im Äppelallee-Center zu einem besonderen Erlebnis. Dass der computergesteuerte Doc Robot bei seiner Arbeit beobachtet werden kann, ist ein Schmeckerl, an dem sich nicht nur Mia und Leon erfreuen. Auch der Schneider Herr Tran arbeitet nicht in einem dunklen Laden. Jeder kann ihm bei seiner Arbeit zuschauen. Wenn mal schnell ein Knopf angeht werden muss, kein Problem. Hilfsbereit und freundlich wird auch dem eiligsten Kunden geholfen.

Service wird im Äppelallee-Center großgeschrieben. Darauf achten nicht nur die zahlreichen Fachmärkte sondern auch das neue Management von Facility Systems, das seit dem Umbau für das Äppelallee-Center zuständig ist. Susan Wegner und Sylvia Hensler, die Leiterinnen des Äppelallee-Centers, haben immer ein offenes Ohr für ihre Kunden und für ihre Mieter. „Es gibt keine festen Sprechzei-

ten, jeder kann jederzeit mit einer Anregung, einer Idee oder auch einer Beschwerde zu uns kommen.“ Zukünftig sollen die besonderen Vorteile des Äppelallee-Centers mit 26.000 qm ebenerdiger Fläche und 1.600 kostenlosen Parkplätzen noch besser und kundentfreundlicher genutzt werden. Die Verbesserung der Wegeführung, eine neue Beschilderung innen und außen und die Installation eines audiovisuellen Informationssystems, das von Kunden und

Überraschung in petto. Die bleibt natürlich noch geheim, aber soviel kann schon jetzt verraten werden: Die Überraschung ist gesund, kommt aus der Region und ist rund. Um immer auf dem Laufenden zu sein, um keine Events und Veranstaltungen zu verpassen und um alle Sonderangebote im Blick zu haben, lohnt sich ein Klick auf die neue Internetseite: www.aepelallee-center.de. Zentral und verkehrsgünstig am Schiersteiner Kreuz an BAB 66



Kundentfreundlich mit riesigem Angebot: Äppelallee-Center

Fachgeschäften genutzt werden kann, sind bereits auf den Weg gebracht. Vorbehaltlich der noch ausstehenden Genehmigung durch den Brandschutz erhalten die Fachgeschäfte mehr Raum für attraktive Kundenangebote. Die erfolgreich seit 2010 ins Leben gerufenen Veranstaltungen und Events werden fortgesetzt und erweitert. In der Osterwoche hält der Osterhase des Äppelallee-Centers ganz besondere Überraschungen für Jung und Alt bereit. In der Sommerzeit werden viele anregende Spielangebote für Kinder im und um das Äppelallee-Center herum realisiert. Die schon im letzten Jahr überaus erfolgreiche Jubiläumswochen mit verkaufsoffenem Sonntag am 1. Oktober findet auch 2012 wieder statt. Neben vielen Jubiläums- und Rabatt-Aktionen hat das Centermanagement für dieses Jahr noch eine besondere

und BAB 643 gelegen und mit direkter Busanbindung der Linie 47, ist das Äppelallee-Center auch für Kunden aus dem nahe gelegenen Rheingau und Taunus schnell und komfortabel zu erreichen. Da bleibt nur: Schnell vorbei kommen, schauen, shoppen, stöbern, erleben, essen und genießen. Vom schnellen, unkomplizierten, täglichen Einkauf bis zum intensiven Beratungsgespräch ohne Stress und Hetze in den zahlreichen Fachgeschäften. Das Äppelallee-Center bietet alles. Wer davor oder danach eine Erfrischung oder einen Imbiss möchte, hat die Wahl von Sushi über Grillspezialitäten und Thai-Gourmet bis zu Kaffee, Eis und Kuchen. Mia und Leon haben sich noch schnell für eine spezielle Stärkung entschieden: Beim großen M im Äppelallee-Center. „Der beste Tag der Woche!“ Mia und Leon sind zufrieden. red/Foto: privat

Wir haben es wieder geschafft!



WERKSTATT DES VERTRAUENS

Bei der größten Kundenzufriedenheitsabfrage Deutschlands wurden wir zur WERKSTATT DES VERTRAUENS 2012 gewählt.



Mehrmarkenkompetenz, guter Service und Preis, freundliche Beratung, Zuverlässigkeit und Pünktlichkeit waren die Gründe für die Werkstattwahl.

Wir werden auch weiterhin alles tun, damit wir auch im nächsten Jahr sagen können: „Wir sind die Werkstatt Ihres Vertrauens.“

KAROSSERIE- & LACKIERZENTRUM

FINSTER

Schoßbergstraße 9 · 65201 Wiesbaden
Tel.: 06 11 / 2 58 86 · www.klz-finster.de

MEISTERSERVICE FÜR ALLE MARKEN

**Gas- und Ölpreise explodieren
Jetzt umrüsten auf Brennwert-Solarenergie**

ERWE GmbH

Sanitär- und Heizungsbau
ENERGIESPARTECHNIK KUNDENDIENST
Kastelerstraße 40 · 65203 Wiesbaden
Telefon: 0611/186760 · Fax: 0611/602758 · E-Mail: erwe-energiespartechnik@t-online.de

Günstige Angebote von uns
Sonderrabatt
unverbindliche Angebote
- Anrufen! -

Noch mehr Interessantes
zum Thema unter

www.wiesbadener-kurier.de/thema/gewerbegebiet
und
www.wiesbadener-tagblatt.de/thema/gewerbegebiet

ÄPPELALLEE - CENTER



ÄPPELALLEE 69
65203 WIESBADEN

WWW.AEPPELALLEE-CENTER.DE

ÄPPELALLEE - CENTER

28 SHOPS

1600
KOSTENLOSE
PARKPLÄTZE

ÖFFNUNGS-
ZEITEN:
MONTAG BIS
SAMSTAG
VON 7-22 UHR



ÄPPELALLEE - CENTER